

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3. St-6234/2016

Dužnik: OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva
29, OIB: 20279652581

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. rujna 2019. DO 24. siječnja 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 29. studenoga 2018. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i određeno ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem suda posl.broj 3. St-6234/2016 od 4. lipnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPTIMUM FAMUS d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 29, OIB: 20279652581, MBS 080501756 .

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisam uspio stupiti u kontakt s Žarkom Pervan, osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te nemam relevantnih podataka o stanju imovine i obveza, a sve obzirom na činjenicu da se zadnji javno objavljeni financijski izvještaji odnose na 2008. godinu. To je i razlog što imovinu stečajnog dužnika nisam preuzeo u posjed i na upravljanje.

Obzirom da je REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Porezna uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 najveći vjerovnik 1. i 2. višeg isplatnog reda i razlučni vjerovnik na nekretnini i vozilu, zbog ekonomičnosti, očuvanja stečajne mase i bržeg okončanja postupka te uvažavajući činjenicu da stečajni upravitelj nema sredstava za podmirenje troškova procjene vrijednosti nekretnine i pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, podneskom od 16. listopada 2019. godine zamolio sam Porezna uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, da u mi ustupi podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u katastarskoj općini 335657, PODGORJE BISTRANSKO na kat.čest. 1362/1 ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m² te motornog vozila na kojem imaju razlučno pravo, ali i drugih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.

Do dana pisanja ovog izvještaja nisam zaprimio odgovor Porezne uprave.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka zaprimio sam upit o mogućnosti zakupa ili prodaje nekretnine, u zemljišnim knjigama opisane kao ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište odnosno ostaci u požaru uništene betonare, s ostacima otpadnog građevinskog materijala iz prethodnog razdoblja. Odgovorio sam da će nekretnina biti izložena prodaji sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Zbog ranije iznijetih razloga, stečajni upravitelj nema saznanja o postupcima pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stranka sudjelovala prije otvaranja stečajnog postupka, a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj nije obaviješten o prekidu niti pozvan da preuzme nijedan postupak.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Zbog činjenice da ne mogu stupiti u kontakt s Žarkom Pervan, osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, dajem podatke o imovini prema podacima iz javnih očevidnika.

1.1. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u katastarska općina 335657, PODGORJE BISTRANSKO na kat.čest. 1362/1 ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m² s vlasničkim dijelom 1/1. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

1.2. Prema Uvjerenju Centra za vozila Hrvatske, CVH STP „ZAGREB I“ broj: H152-U-05387-18 od 14. prosinca 2018. proizlazi da je Dužnik u trenutku davanja Uvjerenja evidentiran kao vlasnik vozila:

- ☐ O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije W0L000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
- ☐ N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije W0L000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
- ☐ M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZIJZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
- ☐ N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;

□ N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., broj šasije WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;

□ priključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.

Sva vozila su objavljena, za sva vozila evidentirana je zabrana otuđenja, a zbog gore naznačenih razloga, nisam ih uspio preuzeti u posjed.

2. Nijedan od naznačenih predmeta stečajne mase nije unovčen.

3. Zbog činjenice da pokretnine nisu u posjedu i upravljanju stečajnog upravitelja, da nije izvjesno da li iste uopće postoje, nije izvršena procjena vrijednosti.

Da bi se utvrdile činjenice, Sudu ću uputiti prijedlog da naloži Žarku Pervan predaju stvari i potragu za predmetima поближе opisanim u točki 1.2. sa svim njihovim pripadcima i ispravama, uz pomoć policije.

4. Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:

4.1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A ,OIB: 13667298928

Predmet razlučnog prava je

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;

Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 15.750.139,66 kuna.

4.2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Predmet razlučnog prava je

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;

b) motorno vozilo VOLKSWAGEN GOLF, ZG8799DM, godina proizvodnje 2000. god.

Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 1.843.671,11 kuna.

Razlučna prava nisu ostvarena.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U vrijeme pisanja ovog izvješća nema evidentiranih obveza prema vjerovnicima stečajne mase, osim troškova koje je predujmio stečajni upravitelj, nužnih za normalno funkcioniranje stečajnog dužnika. Troškovi nisu namireni.

7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.

8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR8724920081100032498 kod IMEX BANKA d.d. nema deponiranih novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25. siječnja 2020. do 25. travnja 2020. godine

U narednom razdoblju angažirati ću stalnog sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1 u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m², predložiti donošenje odluke i zaključka o prodaji te objavu poziva na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi;

uputiti ću sudu podnesak s prijedlogom da naloži Žarku Pervan, osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka predaju stvari i/li potragu za slijedećim vozilima:

- ☐ O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije WOL000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
- ☐ N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije WOL000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
- ☐ M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZIJZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
- ☐ N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;
- ☐ N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., broj šasije WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;
- ☐ priključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.

sa svim njihovim pripatcima i ispravama, uz pomoć policije. U slučaju pozitivnog ishoda, pristupiti će se unovčenju pokretnina sukladno odredbi čl.249. Stečajnog zakona.

U Križevcima, 24. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj

Darko Šket